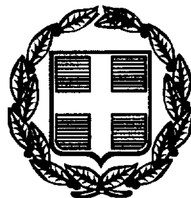




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 279**

26 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Παναγία Ν. Τρικάλων. 1

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου 4000μ² του υπ' αριθμ. 772 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Περαίας Ν. Πέλλας στον Χαλβαδόπουλο Δημήτριο. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2807 (62/98) (1)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Παναγία Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Το υπ' αριθμ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α΄/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.94).

6. Την υπ' αριθμ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358 Β΄/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

7. Την αρ. 5140/17.6.87 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του Οικισμού Παναγία.

8. Την αρ. 48/98 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγίας υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Παναγίας.

9. Την αρ. 8/πρακτ. 9ο/1.9.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Παναγιά, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη του Οικισμού Παναγιά όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Παναγιάς.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός της μελέτης του Οικισμού Παναγιά.

Άρθρο 3

Στους οικοδομικούς χώρους του περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 66Δ/87) και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10 Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια Βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο 14.0μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης 70%.
Συντελεστής Δόμησης 0.80.
Μέγιστη Δόμηση 400 τ.μ.

2. Μέγιστο ύψος:
Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 750μ. υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35% και 1.50μ.

3. Αριθμός ορόφων:
Αριθμός ορόφων δύο (2).

4. Αποστάσεις από όρια:
Αποστάσεις των κτιρίων από όρια ή μεταξύ τους 250μ.
Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων Οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους» (ΦΕΚ 181Δ/85).

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό κατάστημα Παναγίας επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 6

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Παναγίας.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης

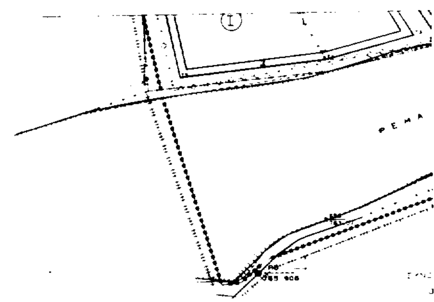
ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

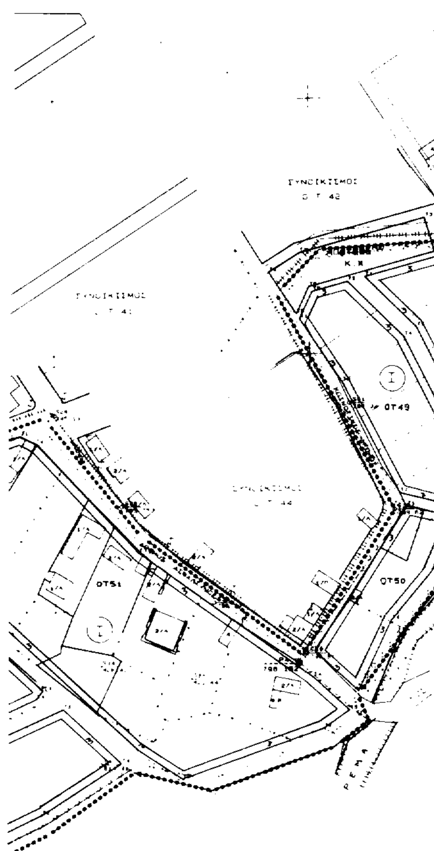
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΕΔΙΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ Δ)
4. (P) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5. ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠ ΝΟΜ 5140/17.6.87
6. ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1937)
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
9. ΕΜΠΟΡΙΟ
10. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
11. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
12. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
13. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
14. ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

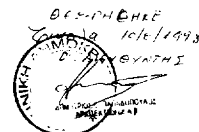
ΤΟΜΕΑΣ Ι

Σ.Δ	0.8 με μεγιστη δόμηση 400 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14-400
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	-
ΥΨΟΣ	7.5+ΣΤΕΓΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 15/7/1998

ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 10/8/1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Αριθ. Απόφ. 2807/29-3-99

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 29/3/1999
Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
(ΤΜΗΜΑ Α+Β)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

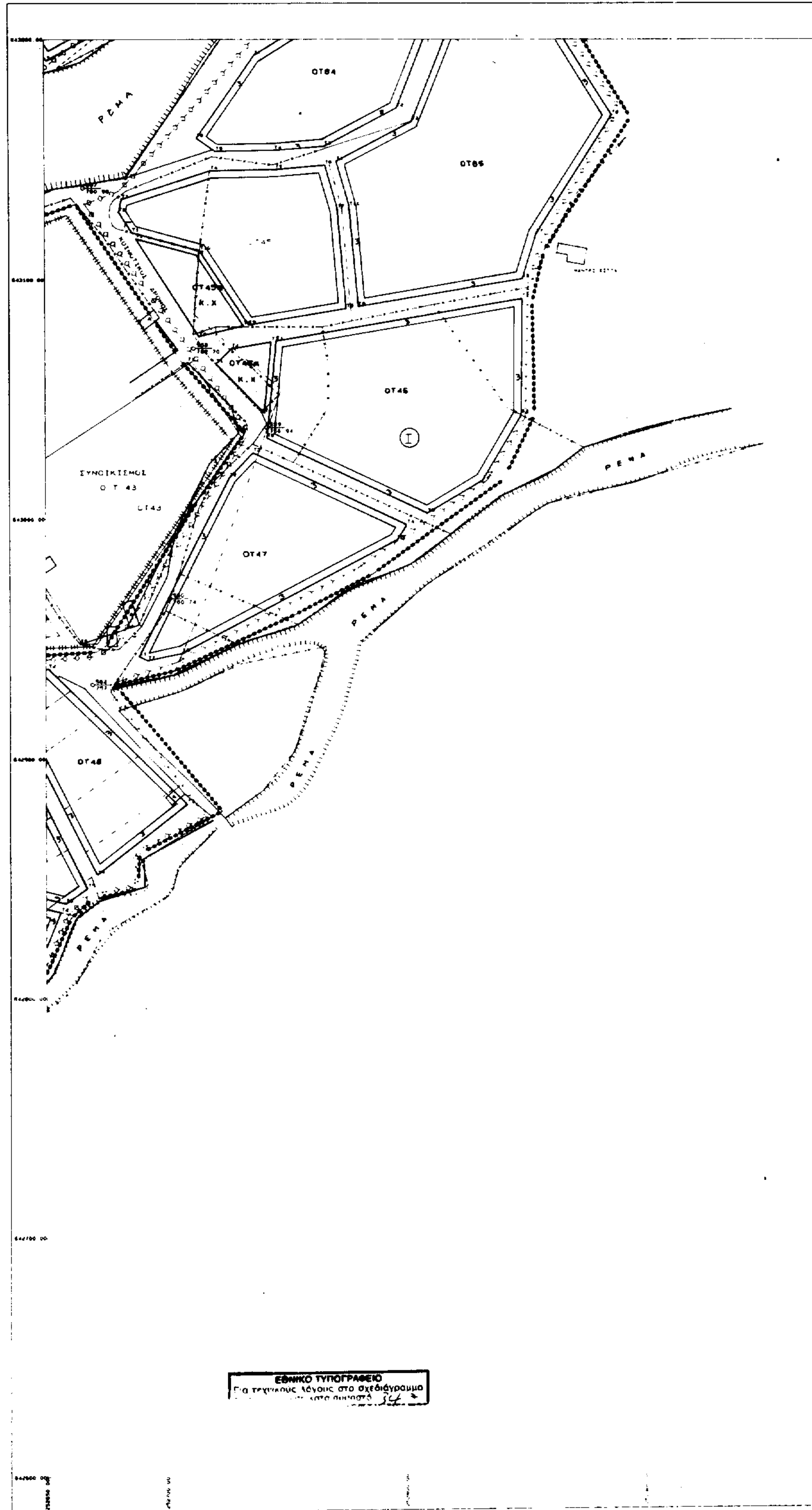
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1 : 50000 φ = 39 45 λ = -2 21	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΔΑ 5305 1/14.12 · ΔΑ 5305 1/15.12 · ΔΑ 5305 1/16.12 ΔΑ 5305 1/14.11 · ΔΑ5305 1/15.11 · ΔΑ 5305 1/16.11	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: TOPO TRIKALA O.E (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
	ΠΑΝΑΓΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β.2.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ	23	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	34	ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΤΟΠΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1998

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)
4. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5. ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠ.ΝΟΜ.5140/17.6.87
6. ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1937)
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
9. ΕΜΠΟΡΙΟ
10. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
11. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
12. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
13. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
14. ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

Σ.Δ	0.8 με μεγιστη δόμηση 400 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14-400
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	
ΥΨΟΣ	7.5+ΣΤΕΓΗ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 29/3/1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. Αποφ. 2807/29-3-99

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
(ΤΜΗΜΑ Α+Β)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1 : 50000
φ = 39 45
λ = -2 21

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΑ 5305 1/14.12	ΔΑ 5305 1/15.12	ΔΑ 5305 1/16.12
ΔΑ 5305 1/14.11	ΔΑ5305 1/15.11	ΔΑ 5305 1/16.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: TOPO TRIKALA O.E (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ)

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΑ

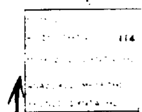
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β.2.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)
4. (P) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5. ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠ.ΝΟΜ.5140/17.6.87
6. ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1937)
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
9. ΕΜΠΟΡΙΟ
10. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
11. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
12. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
13. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
14. ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ 1

Σ.Δ	0.8 με μεγιστη δόμηση 400 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	Κ%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14-400
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	-
ΥΨΟΣ	7.5+ΣΤΕΓΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 15/7/1998
ΑΝΑΣΤ. ΤΣΙΤΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 10/8/1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Αριθ. Αποφ. 2807/19-3-99
Τρίκαλα 29/3/1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
(ΤΜΗΜΑ Α+Β)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ Χ.1 : 50000
φ = 39 45
λ = -2 21

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΑ 5305 / 1/14.12	ΔΑ 5305 / 1/15.12	ΔΑ 5305 / 1/16.12
ΔΑ 5305 / 1/14.11	ΔΑ5305 / 1/15.11	ΔΑ 5305 / 1/16.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: TOPO TRIKALA O.E (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ)

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

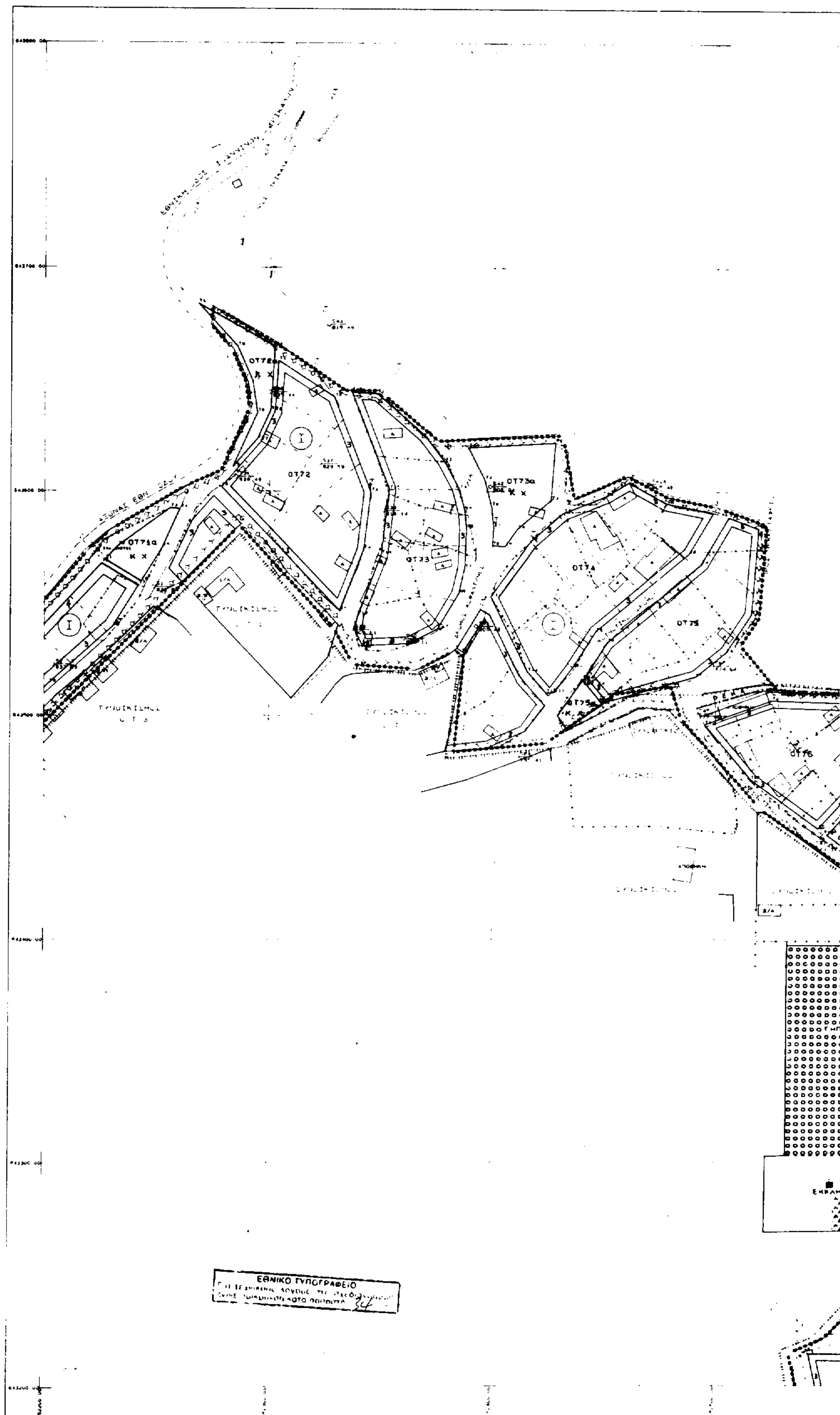
ΠΑΝΑΓΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β 2 2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)
4. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5. ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠ. ΝΟΜ. 5140/17.6.87
6. ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1937)
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
9. ΕΜΠΟΡΙΟ
10. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
11. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
12. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
13. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
14. ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Σ.Δ	0.8 με μεγιστη δόμηση 400 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14-400
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	-
ΥΨΟΣ	7.5+ΣΤΕΓΗ

Βιβλ. 9/1-9-98

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 15/7/1998

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 10/8/1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 29/3/1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΝΑΝΗΣ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 2801/29-3-99

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
(ΤΜΗΜΑ Α+Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:50000
φ = 39 45
λ = -2 21

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΑ 5305 / 1/14.12	ΔΑ 5305 / 1/15.12	ΔΑ 5305 / 1/16.12
ΔΑ 5305 / 1/14.11	ΔΑ5305 / 1/15.11	ΔΑ 5305 / 1/16.11

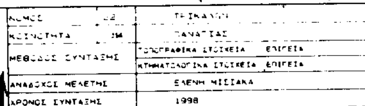
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: TOPO TRIKALA Ο.Ε (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ)

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

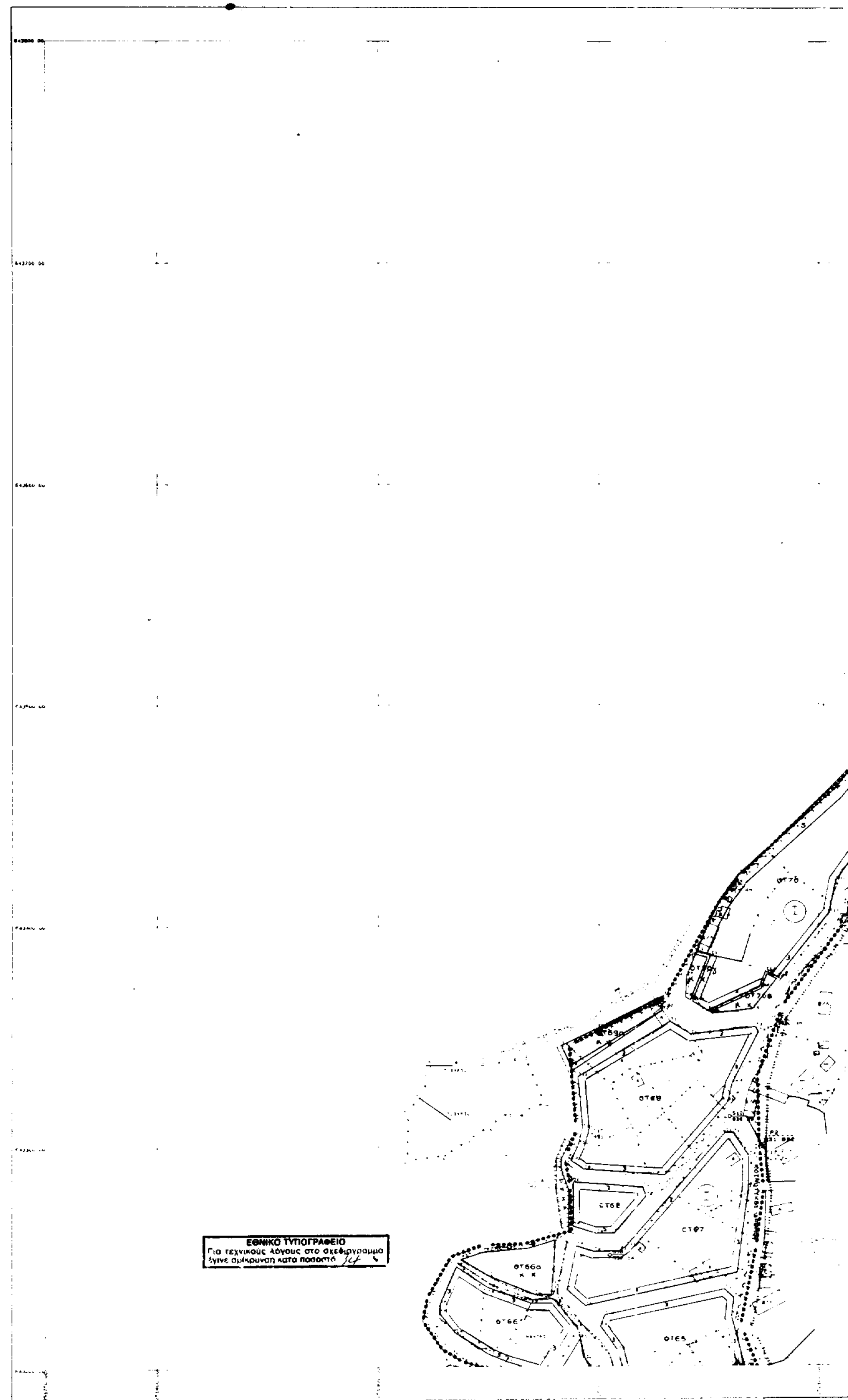
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β.2.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	34	ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [illegible]
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [illegible]
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1998

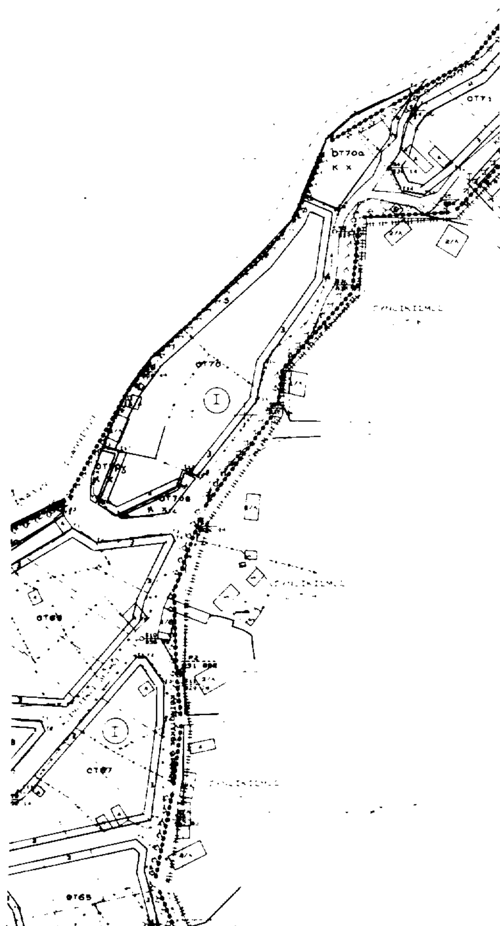
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ	[illegible]	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	[illegible]	ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [illegible]
		ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [illegible]
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1998

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)
4. (P) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5. ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠ.ΝΟΜ.5140/17.6.87
6. ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1937)
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
9. ΕΜΠΟΡΙΟ
10. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
11. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
12. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
13. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
14. ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Σ.Δ	0.8 με μεγιστη δόμηση 400 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14-400
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	
ΥΨΟΣ	7.5+ΣΤΕΓΗ

Θεωρ. 29/12/98

ΛΕΩ. ΑΡΓΥΡΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 15/7/1998
ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 10/8/1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 2807/29-3-99
Τρίκαλα 29/3/1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
(ΤΜΗΜΑ Α+Β)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1 : 50000
φ = 39 45
λ = -2 21

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΑ 5305 / 1/14.12	ΔΑ 5305 / 1/15.12	ΔΑ 5305 / 1/16.12
ΔΑ 5305 / 1/14.11	ΔΑ5305 / 1/15.11	ΔΑ 5305 / 1/16.11

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΟΡΟ TRIKALA O.E (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ)

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

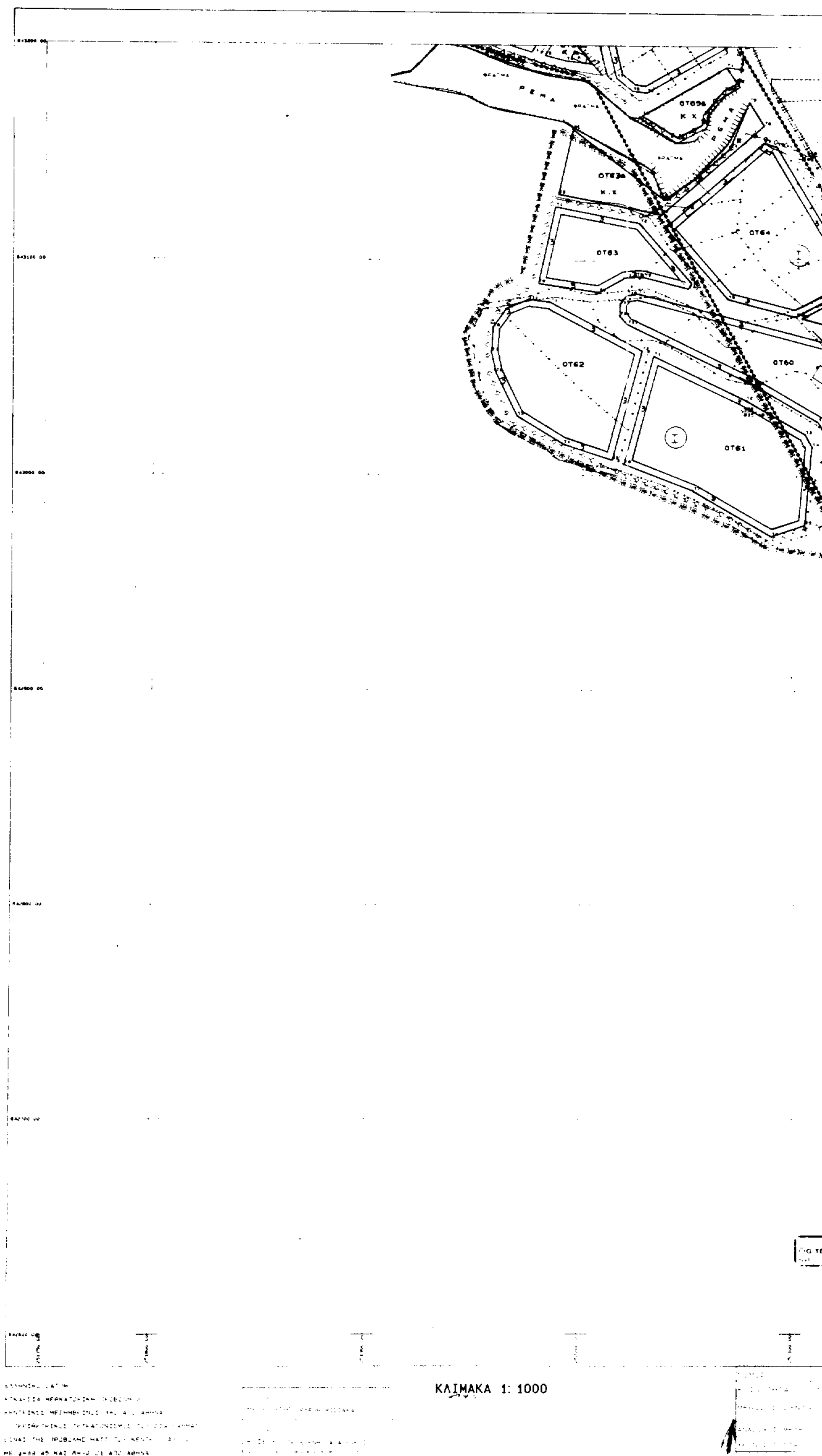
ΠΑΝΑΓΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β.2.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

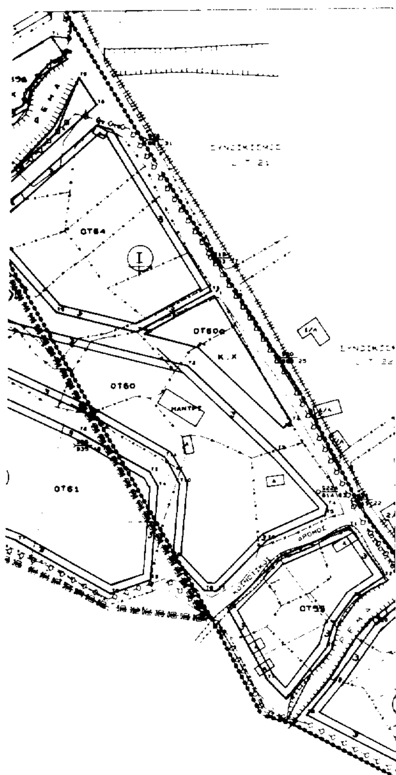
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΓΟΥ

ΔΑ 53 05 / 1 14 11



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)
4. (P) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5. ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠ ΝΟΜ 5140/17.6.87
6. ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1937)
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
9. ΕΜΠΟΡΙΟ
10. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
11. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
12. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
13. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
14. ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Σ Δ	0.8 με μεγιστη δόμηση 400 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14-400
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	-
ΥΨΟΣ	7.5+ΣΤΕΓΗ

Θεωρήθηκε ... Ν.Ο.Π
Β, Ιαρ 7-9-98
Ν. Ν...
Ο ... ΣΑΣ
ΛΕΩΝ. ΗΛΙΑΔ...

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα ...
ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 10/8/1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 2807/29-5-99

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 29/3/1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
(ΤΜΗΜΑ Α·Β)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1 : 50000 φ = 39 45 λ = -2 21	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΔΑ 5305 / 1/14.12 — ΔΑ 5305 / 1/15.12 — ΔΑ 5305 / 1/16.12 ΔΑ 5305 / 1/14.11 — ΔΑ5305 / 1/15.11 — ΔΑ 5305 / 1/16.11	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΟΡΟ TRIKALA Ο.Ε (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
	ΠΑΝΑΓΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β.2.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	114	ΠΑΝΑΓΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1998	

Αριθ. 149 (2)

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου 4000μ² του υπ' αριθμ. 772 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Περαίας Ν. Πέλλας στον Χαλβαδόπουλο Δημήτριο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.

3. Το από 17.7.23 Νομοθετικό Διάταγμα «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

4. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

6. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/1986 (ΦΕΚ 1Δ/87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το υπ' αριθμ. 2981/6.11.98β έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 552/21.1.97 έγγραφο της Δ/νσεως Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 3246/1998 έγγραφο του Τμήματος τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

10. Το υπ' αριθμ. 10122/30 Οκτωβρίου 1998 έγγραφο της Δ/νσης τοπικής αυτ/σης & Δ/νσης Ν. Πέλλας, Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης & Δ/νσης Ν. Πέλλας, Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ.

11. Το υπ' αριθ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/9865/30.11.1998 έγγραφο της Διευθύνσεως Υγείας - Πρόνοιας.

12. Το υπ' αριθμ. 3644/10.12.98 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 5419/16.11.98 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας.

13. Το υπ' αριθ. Φ. 10.3/11786/7.12.1998 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Την υπ' αριθμ. 37/1998 (πρακτικό 5/98) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας (Έδεσσας), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση κοινοτικής έκτασης 4000μ² του αγροκτήματος Περαίας Ν. Πέλλας όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πέλλας με την από 22 Μαρτίου 1999 πράξη του , για παραχώρηση στον Χαλβαδόπουλο Δημήτριο για την κατασκευή σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

Απόσπασμα Χάρτη Διανομής
Κ' Αναδασμού 1970
Κλ. 1:5000

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 772 της Διανομής του αγροκτήματος Περαία Κοινότητας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. ... που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 772 της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος Περαία Κοινότητας

Δ.Τ.Υ. Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ... 1100.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ... 00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙΑ
Δεν υπάρχουν ποτάμια
Δεν υπάρχει σιδηροδρομική γραμμή
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΕΔΕΣΣΑΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ 800.00μ.
Δεν υπάρχουν κοιλάδες ...

L=40 45 - M= -1 45

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α	Χ= -11440,498	Ψ= -1552,103
Β	Χ= -11361,986	Ψ= -1536,746
Γ	Χ= -11352,388	Ψ= -1585,816
Δ	Χ= -11430,90	Ψ= -1601,173

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΕΡΓΟ :	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΑΡΙΘ. ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 772
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 1999	Α - 1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

-1400.00
-1500.00
-1600.00
-1700.00